COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

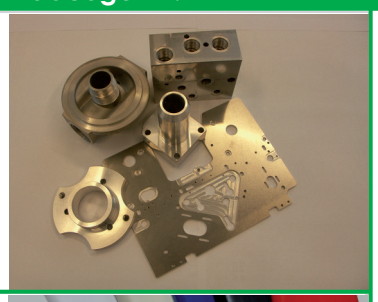
VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

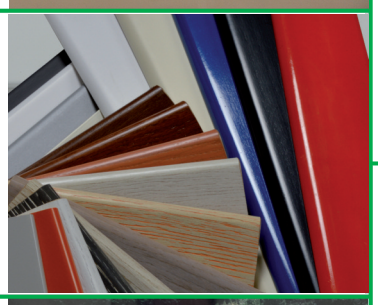
General CESSIONI SRL INTERNATIONAL

www.cogefim.com - info@cogefim.it | 02.39261191 | 02.39215804 | www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero
12890

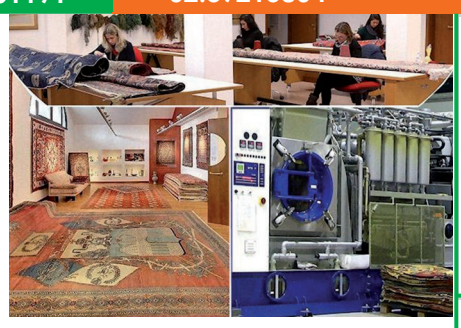


In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate
30464



VENETO cinquantennale **AZIENDA** di **COMMERCIO FRUTTA** - buon fatturato ottima struttura - 12 celle frigorifere per 30.000 quintali - ben attrezzata - esamina proposte di cessione
12918

VENETO quarantennale e affermata **AZIENDA di VENDITA RESTAURO E LAVAGGIO TAPPETI** annodati a mano **ANTICHI/MODERNI** e **ARAZZI** - importante know-how organizzativo che comprende un strutturato sito di e-commerce - attrezzature e impianti pensate per dare i vari servizi ai massimi livelli - oltre 10.000 clienti - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** di mq. 1.100 con impianto fotovoltaico di 100 KW - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione totale
12909



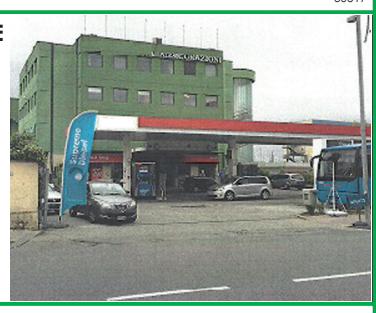
In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors **PATENTINO TABACCHI E LOCALE CON SLOT** - notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui
30416

PROVINCIA di **VARESE** adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore **(ARONA) AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media ulteriore edificabilità
30503

SOAVE (VR) Prestigioso **RELAIS** con **RISTORANTE** + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento dellavolumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile
12948

NORD ITALIA
AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione totale
30517

TOSCANA MONTECATINI TERME zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita
13088



LIVIGNO (SO)
centralissimo vendesi storico **IMMOBILE** con ampio parcheggio **RISTORANTE** e **5 APPARTAMENTI** (corpo unico)
13000

PUGLIA - INDUSTRIA DI PRODUZIONE e **TRASFORMAZIONE POLIUTERANO ESPANSO** con **BREVETTO** e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 - valuta proposte cessione totale
12936

TORINO ZONA CENTRALE si affitta storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede
12897

TOSCANA importante **AZIENDA** settore **IMPIANTI** di **RISCALDAMENTO VENTILAZIONE CONDIZIONAMENTO INDUSTRIALE** con appalti di manutenzione consolidati e continuativi con importanti aziende nazionali nella regione Toscana ed altre - importante fatturato certificato con valori immobiliari di proprietà - valuta proposte di vendita totale o parziale - ottima opportunità per investitori oppure per competitor in ottica di allargamento dei mercati
12996

TOSCANA NOTA LOCALITÀ in **PROVINCIA** di **AREZZO** si valutano proposte per la vendita di **PANIFICIO/PASTICCERIA** con **PROPRIA PRODUZIONE** sul corso centrale da oltre 60 anni - incassi importanti - ottima opportunità causa trasferimento
12908

NOVARA stupendo **NEGOZIO** di **OTTICA** con **LABORATORIO** strumentazione completa - ubicato in posizione centralissima su 2 livelli comunicanti con ascensore interno cedesi attività ultracentennale e relativo **BMMOBILE DI PROPRIETÀ** - massima disponibilità di trattativa sicuro investimento lavorativo
30337

TOSCANA
grazioso borgo nella zona **POMARANCE** vendiamo caratteristica **OSTERIA / ALIMENTARI** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - buoni incassi dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento
30509

PROVINCIA di **MILANO** in importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA PESCHERIA GASTRONOMIA** elevati incassi - appartamento soprastante - ideale per famiglia - parcheggio interno di proprietà
30511

PROVINCIA di **COMO** zona montana con splendida vista lago vendiamo **CON IMMOBILE** completamente ristrutturato attività di **AGRITURISMO RISTORANTE** e camere, ampliabile - proposta di assoluto interesse con richiesta molto interessante - ideale anche come residenza
30530

TOSCANA IN SPLENDIDA LOCALITA' in **PROVINCIA** di **PISA** valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compresa bellissima piscina - **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni - ottima opportunità causa trasferimento
12957

TOSCANA nota **LOCALITÀ MARITTIMA PROVINCIA GROSSETO** vendiamo noto **RISTORANTE** consolidato da oltre 12 anni di operatività con ottimi incassi 140 posti a sedere e saletta degustazione vini ed attrezzato anche per il catering - ottima opportunità causa trasferimento
12923

TOSCANA in noto e storico **CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di A**CCESSORI MODA, VALIGERIA** e **TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi - ottimi ricavi in crescendo ottima opportunità causa trasferimento
30508

TOSCANA importante **CITTÀ** zona **CENTRO STORICO** vendiamo attività di **PRODUZIONE PANE** ed **AFFINI** con forza produttiva fino a ql. 10 - clienti all'ingrosso con possibilità di sviluppo al dettaglio trovandosi in prossimità della zona pedonale - ottima opportunità per nucleo familiare - lavoro certo!
30515

SVIZZERA - CANTON TICINO adiacente primarie arterie di comunicazione e comodo da Milano vendiamo totalmente/parzialmente **AZIENDA SERVIZI SETTORE EDILE/SICUREZZA/PROTEZIONE/AUTOMAZIONE CIVILE/INDUSTRIALE** con ottimo avviamento trentennale e fatturato di circa € 4.500.000,00
30532

PONENTE LIGURE - gruppo imprenditoriale leader turistico ricettivo dedicato all'ospitalità bio benessere banqueting meeting - vende **PRESTIGIOSA DIMORA D'EPOCA RISALENTE AL XIX SECOLO** - recentemente ristrutturata e a pochi minuti dal mare - sono presenti wellness suite hydro suite e deliziose camere, **RISTORANTE** raffinato e area meeting, piscine riscaldate e moderna **SPA** - business e investimento di sicuro interesse - giro d'affari e fatturati dimostrabili - per informazioni e contatti trattative riservate in sede
12917

VALLE VIGEZZO - DRUOGNO (VB) società valuta serie proposte per la cessione di attività **ALBERGHIERA **** storico con **RISTORANTE** rinomato e **BAR** - richiesta irrisoria - meno del valore delle attrezzature - **IMMOBILE** di proprietà che si affitta a prezzo modico o vende a prezzo interessante
30504

TOSCANA nota L**OCALITÀ INTERNO MURA PROVINCIA** di **AREZZO** - vendiamo **LOUNGE BAR** che aperto da 1 anno viene venduto ad ottime condizioni causa trasferimento
12924

RINOMATA LOCALITÀ TURISTICA VALLI BERGAMASCHE in posizione strategica/panoramica vendesi storico **RISTORANTE PIZZERIA CAFFETTERIA HOTEL** con immobile
12988

ROMA zona **CENTRO STORICO** adiacente **FONTANA DI TREVI** cedesi locale polifunzionale **BAR PUB RISTORANTE** incassi oltre € 1.500.000 - superficie di mq. 160 con tre grandi vetrine + **DEHORS** fisso tutto l'anno contratto di locazione appena rinnovato per dodici anni
12929

IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA DI BRESCIA vendesi a reddito importante e grande **IMMOBILE INDUSTRIALE** di oltre mq. 1.200 con ampi ed eleganti uffici - attualmente attrezzato a **TIPOLITOGRAFIA** - assicuriamo ottimo investimento immobiliare con vantaggiosa e garantita rendita d'affitto
30608

REGGIO CALABRIA cedesi **ELEGANTE EDIFICIO** di circa MQ 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto - ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici
30480

ROMA CENTRO vendesi **STUDIO ODONTOIATRICO** perfettamente attrezzato ed avviato entrata autonoma
30538

FERMO PROVINCIA - AZIENDA operante dal 2005 nel settore della **DISTRIBUZIONE** di **PRODOTTI INFORMATICI** esamina il subentro di **PARTNER COMMERCIALI** oltre alla vendita aziendale - circa 1.000 clienti attivi - marchio registrato si garantisce la permanenza anche definitiva dell'attuale intestatario unico
30549

PUGLIA - SALENTO alle porte di **LECCE - SUOLO EDIFICABILE** superficie di MQ 2.500 con **PROGETTO APPROVATO** per la realizzazione di **CASA RIPOSO** per **ANZIANI** con annessi servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 - prevista sala mensa, palestra ed ambulatori possibilità consegna chiavi in mano
30526

BACOLI (NA) cedesi zona porto **IMMOBILE** con **RISTORANTE** di circa mq. 600 finemente ristrutturato il tutto a ridosso del mare
30554

MILANO - stupendo **BAR SELF SERVICE PIZZA** di mq. 450 - 160 posti a sedere vicino poste fermate bus metropolitana impianti a norma cedesi ad un prezzo irripetibile!
12812

SPOTORNO (SV) – posizione centralissima – cediamo storico **RISTORANTE PIZZERIA** – completamente rinnovato – 100 posti interni + dehors – richiesta inferiore al suo valore – pagamento dilazionato in 10 anni – occasione irripetibile per famiglia o professionisti
12904

REGIONE UMBRIA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'**ALLEVAMENTO** lavorazioni a ciclo completo di **CARNI - VIGNA** e **CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - proposta unica nel suo genere
30520

PROVINCIA di **MILANO** vendiamo ubicato all'interno di **SPLENDIDO** centro sportivo attività di **CENTRO ESTETICO** completamente arredato ed attrezzato - ottima clientela fidelizzata
30590

PAGANI (SA) vendesi **SALUMIFICIO** di circa mq. 4.000 per la **LAVORAZIONE CARNE** e **SALUMI** completo di tutte le attrezzature
12896

TORINO in zona densamente popolata si vende per motivi familiari avviatissima **LAVANDERIA AUTOMATICA** con reddito garantito e possibilità di ampliamento con ulteriori distributori automatici - affare unico
30493

Tra **SALUZZO** e **CUNEO - VALLE VARAITA** - in centro paese vendesi BAR **CAFFETTERIA ENOTECA** - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi volendo ancora incrementabili (tabaccheria) - si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare
12962

TOSCANA confinante con **LIGURIA** interno centro commerciale vendiamo attrezzata **FOCACCERIA/INSALATERIA** con noto franchising con scelta di continuare o disdire - ottima opportunità causa trasferimento
12916

VERONA storico **NEGOZIO** di **FOTOGRAFIA** ben avviato e conosciuto impostato sui servizi - **IMMOBILE** di MQ 90 circa + doppio box e laboratorio di mq. 100, grandi vetrine - utilizzabile anche per altra destinazione cedesi ad un ottimo prezzo
30529

TOSCANA località in **VAL** d'**ELSA (SI)** vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** tipico posto in zona centrale con parcheggio su strada ad alta viabilità, inoltre veranda posta sulla pista ciclo pedonale ottima opportunità causa trasferimento
30546

TORINO CITTÀ si vende avviatissima **OFFICINA** di **TRASFORMAZIONE** e **ALLESTIMENTO VEICOLI SPECIALI** - assistenza manutenzione e **GOMMISTA** - fatturati dimostrabili - clientela assodata - trattative riservate
12995

MILANO ultradecennale piccola **AZIENDA** di **RIPRESE TELEVISIVE** - contratti con media nazionali - cedesi a giovani volenterosi di imparare un mestiere di nicchia con buoni riscontri economici e possibilità di avere grandi soddisfazioni professionali
12935

PUGLIA in comune a 7 km. da **BARI STORICO BAR PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA** recentemente ristrutturato - saletta per 35 coperti - elegantemente arredato e dotato di attrezzature nuove - posizione angolare con 3 vetrine su strada principale - valuta anche la cessione immobiliare
30541

TORINO - AZIENDA OPERANTE nel settore **VETRERIA ARTISTICHE** vende esclusivamente per motivi familiari attività di **REALIZZAZIONE VETRI ARTISTICI** e **TRAFILATURA PIOMBO** e **OTTONE** - azienda storica affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede si valuta cessione parziale
12961

NAPOLI ZONA VOMERO cedesi **BAR TABACCHI** appena rinnovato con ottima rendita
12991

MILANO PROVINCIA in nota località sulle rive dell'Adda cedesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampi spazi interni e grande dehor coperto ed attrezzato buoni incassi incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo
30500

ROMA PROVINCIA vendesi attività di **FRIGGITORIA PESCE** con tavoli - ottimo cassetto
30537

EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE - vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello
30548

TOSCANA GRAZIOSA LOCALITA' TRA SIENA e **MONTEPULCIANO** valutiamo proposte vendita **BAR PIADINERIA** con flusso elevato dovuto perché situata fronte cinema - ottima opportunità causa trasferimento
12942

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) cedesi avviatissima **PICCOLA BOUTIQUE MODA DONNA** - molto ben strutturata e ubicata su piazza nel centro storico cittadino richiesta estremamente interessante
12993

ROMA CITTÀ vendesi ottimo **BAR TABACCHI RICEVITORIA** ottimi incassi incrementabili
12974

CENTRALISSIMO PROV. BG con comodità parcheggio antistante vendesi avviata **GELATERIA/PASTICCERIA**
30523

TOSCANA NOTA LOCALITÀ TURISTICA in **PROVINCIA** di **GROSSETO** - valutiamo proposte vendita attività associate di **NEGOZIO FIORI** e **POMPE FUNEBRI** - ottimi incassi dovuti alla sintonia delle due attività - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale
12985

FERRARA vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnalato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formula rent to buy
30506

BARI in noto **BORGO MARINARO** di notevole attrazione turistica - **SALUMERIA GASTRONOMIA** con prodotti di alto livello di gamma - avviata da 1 anno - completamente attrezzata e arredata valuta proposte di cessione totale e/o parziale
12968

MESSINA - ALI' TERME vendesi avviata **PARAFARMACIA** con fornito magazzino, ottima clientela e rendita
12982

GRIGNASCO (NO) ottima posizione vendesi **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 500 - superfici polivalenti con vetrine - passo carraio e parcheggio privato - idoneo per molteplici usi - richiesta interessante trattabile
13002

MILANO CORSO INDIPENDENZA vendesi avviato **ALIMENTARI** con **GASTRONOMIA** - locale perfettamente strutturato - causa trasferimento **PREZZO MODICO - AFFARISSIMO!!!!**
12987

PUGLIA - TARANTO zona centrale - storico **BAR CAFFETTERIA** recentemente ristrutturato - **RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA/BETTER** possibilità di **RISTORAZIONE** - dehors con 25 posti - posizione angolare 3 vetrine valuta anche cessione immobile
12983